

Kokousaika ja paikka

Aika Torstai 6.6.2024 klo 9.00–11.27

Paikka Rovaniemen koulutuskuntayhtymä, Korvanranta 50 (kokoustila 130, 1. krs), Rovaniemi
ja etäyhteys**Osallistujat/päätöksentekijät**

Yliviivattu = pois

Yhtymähallituksen jäsen:~~Tuula Annala, 1. varapuheenjohtaja~~Vesa Haapala, puheenjohtaja (paikalla)
§ 48-53 klo 9.00-9.45, § 55-61 klo 10.15-11.27

Liisa Hallikainen (paikalla)

Tiina Huilaja (etänä)

Anitta Jaakola (paikalla)

Juhana Kelloniemi, 2. varapuheenjohtaja (etänä)

Timo Lappalainen (paikalla)

~~Petteri Pohja~~

Simo Rundgren (etänä § 48-55 klo 9.00-11.11)

Meeri Vaarala (paikalla § 49-61 klo 9.02-11.27)

Vesa Ylinampa (paikalla)

Varajäsen:

Pekka Heikkinen (etänä)

~~Riikka Knuuti~~**Viran- ja toimenhaltijat:**

Saija Niemelä-Pentti, kuntayhtymän johtaja, esittelijä (paikalla)

Tarja Piittisjärvi, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä (paikalla)

Muut osallistujat

Toimitusjohtaja Kari Rekilä, REDU Edu Oy, kuultavana § 52

Va. toimitusjohtaja Sanna Riekkö, Santasport Finland Oy, kuultavana § 53

Hallituksen pj. Antti Määttä, Santasport Finland Oy, kuultavana etänä § 54

Talouspäällikkö Leena Vanhatalo, kuultavana § 55

Kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala, kuultavana § 56-57

Henkilöstöpäällikkö Mirjami Palojärvi, kuultavana § 58-59

Rehtori Sirkku Purontaus, kuultavana § 59

Allekirjoitukset

Puheenjohtajat

Pöytäkirjanpitäjä

Vesa Haapala § 48–53, § 55-61 Juhana Kelloniemi § 54

Tarja Piittisjärvi

Käsitellyt asiat

§ 48–61

Pöytäkirjan tarkastus

Rovaniemi, 6.6.2024

Allekirjoitukset

Anitta Jaakola

Vesa Ylinampa

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä7.6.–28.6.2024 Kuntayhtymän yleinen tietoverkko www.redu.fi/ilmoitustaulu (viralliset kuulutukset)

§ 56 Lausunnon pyytäminen jäsenkunnilta: Wellevi koulutus- ja hyvinvointikeskus, kiinteistö 261-409-0029-0377, osoitteessa Levisalmi 1 Kittilä ja sillä sijaitsevien rakennusten myynti

Kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala
tapani.tuomaala@redu.fi, 040 522 4237

Kittilä, opetustilojen käyttöasteen parantaminen, kiinteistöjen käytön kehittämisohjelma

REDUssa laaditun (Haahtela Oy) ja yhtymäkokouksen 13.6.2023 §:ssä 14 hyväksymän kiinteistöjen käytön kehittämisohjelman 2023-2032 mukaisesti on todettu, että Kittilän toimipisteen tilojen käyttöaste jää nykyisellä käyttäjämäärällä hyvin alhaiseksi. Kiinteistöjen käytön kehittämisohjelman sisältämä esitys Kittilän alueen rakennuksien käyttöasteen tehostamiseksi on ollut Kittilän keskuksessa sijaitsevasta opetus- ja asuntoalarakennuksesta luopuminen ja toimintojen pääasiallinen keskittäminen Levi-keskuksessa sijaitsevaan Welleviin.

Opetustoiminnasta Wellevisä saatiin käytännön kokemusta Kittilän lukion ollessa vuokralla/väistötiloissa Kittilän keskustassa sijaitsevassa REDUn toimipisteessä (syksy 2023 – kevät 2024). Kokemuksen perusteella opetuksen järjestäminen kahdessa toimipisteessä on ollut haastavaa. Kiinteistökustannusten alentamiseksi ja käyttöasteen parantamiseksi on edelleen tarkoituksenmukaista luopua toisesta toimipisteestä.

Kittilän alueen väestökehitys on ollut viimevuosien aikana positiivista. Koulu- ja asuntolarakenus Kittilän keskustassa mahdollistavat oppilasmäärän mahdollisen kasvun tulevaisuudessa. Rakennusten käyttöasteen tehostamiseksi omalle toiminnalle tarpeettomia tiloja ulos-vuokrataan.

Kittilän alueen oppilaitosrakennuksien käyttöasteen tehostamiseksi kiinteistöjen käytön kehittämisohjelmasta poiketen opetuksen lähtökohdista on nähty parempana vaihtoehtona Wellevi-kiinteistöä luopuminen. Tämä vaihtoehto vaatii edelleen myös uusien käyttäjien saamista Kittilän keskustassa sijaitsevaan REDUlle jäävään kiinteistöön. Neuvotteluja uusien vuokralaisten saamiseksi on käyty kevään 2024 aikana.

Kuntayhtymän perussopimuksen 15 §:ssä todetaan; merkittävistä kuntayhtymän toimintaan ja talouteen liittyvistä muutoksista ja hankkeista on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot. Wellevi-kiinteistön myynnillä on vaikutuksia kuntayhtymän toimintaan ja talouteen.

Wellevi

Rakennusvuosi: 2013
Rakennuksen pinta-ala: 784 m² (päärakennus 672 ja autotalli/varasto 112)
Sisäinen vuokra: n. 110 000 €/vuosi (käyttötalous 50 000 € poisto 60 000 €)

Toimiminen kahdessa toimipisteessä vaatii lisäksi enemmän henkilöresurssia ja on toiminnallisesti kallista.

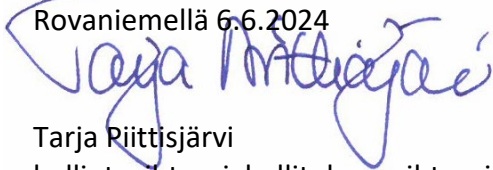
Esitys: Johtaja:

1. Yhtymähallitus päättää, että REDUn jäsenkunnilta pyydetään lausunto Wellevi-kiinteistön myynnistä ja mahdollisista intresseistä kiinteistöä kohtaan elokuun 2024 loppuun mennessä.
2. Yhtymähallitus päättää, että Wellevin myyntiä käsitellään yhtymähallituksessa jäsenkuntien lausuntojen jälkeen.

Päätös: Merkittiin pöytäkirjaan, että kuultavana oli kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala.

Yhtymähallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn päätösesityksen.

Otteen oikeaksi todistaa tarkistetusta pöytäkirjasta
Rovaniemellä 6.6.2024



Tarja Riittisjärvi
hallintosihteeri, hallituksen sihteeri

Yhtymähallituksen päätöksiä koskevat muutoksenhakuohjeet**I Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua, täytäntöönpanoa tai kokouksen järjestäytymistä, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (Kuntal 136 §).

Palkkauspäätösten osalta päätöksestä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista tai työnantajan työajohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä. Asia kuuluu pääsopimuksen mukaisen neuvottelumenettelyn piiriin ja työtuomioistuimen toimivaltaan (TTL 646/1974 1 § ja Vhl 304/2003 50 § 2 mom.).

Lakiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (§ 23) perustuvat riita-asiat ja hyvitysvaatimukset käsitellään yleisessä tuomioistuimessa.

Pykälät: 56

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi _____.____.2024

Päätös on lähetetty sähköpostitse 6.6.2024

Asiakirja / viesti on vastaanotettu / lähetetty edelleen valmisteluun.

Rovaniemen kaupunginkirjaamo
Registry Services of Rovaniemi City

+358 16 322 6014

kirjaamo@rovaniemi.fi

Postiosoite:

Rovaniemen kaupunginkirjaamo

PL 8216

96101 Rovaniemi

Asiakirjojen toimittaminen/asiointiosoite:

Asiakaspalvelupiste Osiitta (ma-pe kello 9.00-15.00)

Koskikatu 19, PL 8216

96101 Rovaniemi

www.rovaniemi.fi

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)



Henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit tulee lähettää Rovaniemen kaupungin turvapostipalvelun kautta.

Turvapostipalvelun saat käyttöön osoitteessa <https://turvaposti.rovaniemi.fi>. Täytä kentät ohjeen mukaisesti. Rekisteröidyttäsi saat ilmoittamaasi sähköpostiin linkin salatun postin lähettämiseksi. Avaa linkki ja täytä luottamuksellisen viestin vastaanottajakenttään kirjaamo(at)rovaniemi.fi ja muut tiedot.

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: **Piittisjärvi Tarja** <Tarja.Piittisjarvi@redu.fi>

Date: to 6. kesäk. 2024 klo 13.26

Subject: LAUSUNTOPYYNTÖ: Wellevi koulutus- ja hyvinvointikeskus, kiinteistö 261-409-0029-0377, osoitteessa Levisalmi 1 Kittilä ja sillä sijaitsevien rakennusten myynti

To: Kirjaamo Kemijärvi (kirjaamo@kemijarvi.fi) <kirjaamo@kemijarvi.fi>, 'kirjaamo@kittila.fi' (kirjaamo@kittila.fi) <kirjaamo@kittila.fi>, kirjaamo@kolari.fi <kirjaamo@kolari.fi>, 'kirjaamo@ranua.fi' (kirjaamo@ranua.fi) <kirjaamo@ranua.fi>, 'kirjaamo@rovaniemi.fi' (kirjaamo@rovaniemi.fi) <kirjaamo@rovaniemi.fi>, 'kirjaamo@sodankyla.fi' (kirjaamo@sodankyla.fi) <kirjaamo@sodankyla.fi>

Cc: marjo.saarela@kemijarvi.fi <marjo.saarela@kemijarvi.fi>, merja.maijala@kemijarvi.fi <merja.maijala@kemijarvi.fi>, Kurula Timo <Timo.Kurula@kittila.fi>, sanna.ylinampa@kittila.fi <sanna.ylinampa@kittila.fi>, markku.vehkaoja@kolari.fi <markku.vehkaoja@kolari.fi>, Ulla Liikamaa <Ulla.Liikamaa@kolari.fi>, tuomas.aikkila@ranua.fi <tuomas.aikkila@ranua.fi>, Mattila Juhani <juhani.mattila@ranua.fi>, Ulla-Kirsikka Vainio <ulla-kirsikka.vainio@rovaniemi.fi>, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi <eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi>, jari.rantapelkonen@sodankyla.fi <jari.rantapelkonen@sodankyla.fi>, taina.aikio@sodankyla.fi <taina.aikio@sodankyla.fi>, Tuomaala Tapani <Tapani.Tuomaala@redu.fi>

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän jäsenkunnat

REDUn yhtymähallitus on kokouksessaan 6.6.2024 päättänyt pyytää jäsenkunniltaan lausunnon otsikkoasiasta.

Lausunnot pyydetään toimittamaan osoitettuna yhtymähallitukselle, osoitteeseen redu@redu.fi viimeistään 30.8.2024.

Liitteenä ote yhtymähallituksen 6.6.2024 päätöksestä § 56.

Lisätietoja:

Kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala

tapani.tuomaala@redu.fi, 040 522 4237

Ystävällisesti

Tarja Piittisjärvi
hallintosihteeri

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä
Sisäiset palvelut
Korvanranta 50, 96300 Rovaniemi

puh: 040 549 6274

tarja.piittisjarvi@redu.fi, www.redu.fi



Tämä sähköposti on luottamuksellinen. Se on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle ja se saattaa sisältää luottamuksellista ja yksinoikeudellista tietoa. Viestin luvaton käyttö, luovuttaminen ja levittäminen on kielletty. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja ilmoita siitä lähettäjälle sekä tuhoa viesti välittömästi.

 Ethän tulosta tätä sähköpostia tarpeettomasti – Please don't print this email unnecessarily.